

¿Y en el paquete de gastos de representación también van los viáticos de la señora Creel?

MIÉRCOLES 17 DE DICIEMBRE DE 2003 ■ MEXICO D.F., AÑO VEINTE ■ NUMERO 6935 ■

Califica Bátiz de "extraño" que la PGR no atraiga el caso Dolores Creel

■ Es un asunto federal, expresa el procurador capitalino

AGUSTIN GONZALEZ

38

Trabajadores, por aumento de 10% al minisalarario; ofrecen patronos sólo 3.8%

■ En lo que va del sexenio ese ingreso perdió 12.06% de su capacidad de compra: UOM

FABIOLA MARTINEZ Y DAVID ZUÑIGA

22 y 43

Luchará Felipe Quispe por un autogobierno indígena en Bolivia

■ Somos mayoría en el país, indica el dirigente aymara

ARTURO JIMENEZ

3a

GUSTAVO GORDILLO	20
ARNOLDO KRAUS	20
LUIS LINARES ZAPATA	21
MARTA TAWIL	21
ALEJANDRO NADAL	23

OPINION

Recorte y gane:
19 aniversario de
La Jornada



Semana A-15

Cupón válido para la promoción de Dictionarios LAROUSSE.

* Promoción válida hasta agotar existencias

DIRECTORA GENERAL: CARMEN LIRA SAADE ■ DIRECTOR FUNDADOR: CARLOS PAYAN VELVER ■

Tras el defraudador más buscado

■ MIRNA SERVIN VEGA

El defraudador más buscado de México se llama Marco Antonio Romo Alcántara. Tiene en su contra alrededor de 40 órdenes de aprehensión y 150 averiguaciones previas.

El monto de sus fraudes se estima en más de 100 millones de pesos, que obtuvo con la promesa de vender departamentos "a buen precio" en zonas exclusivas de la ciudad.

Las formas de ejecutar las transacciones han dejado pocas huellas para las pesquisas de autoridades. No tiene nin-

Ofreció y revendió alrededor de mil departamentos inexistentes en el DF

apretón de manos por parte de este hombre de voz gruesa y cordial, alto y robusto, que ofrece la posibilidad de satisfacer una de las necesidades más anheladas de gran parte de la población —una vivienda propia a buen precio y facilidades— lo explique en parte.

El golpe inicial era llevar a los clientes a departamentos de muestra que amuebla y monta en colonias cotizadas

negociaba mediante un crédito que su misma empresa otorgaba para pagar en varios años.

Las familias con mayor solvencia económica daban la mitad del valor del "departamento", que iba de 400 mil pesos a 900 mil, dependiendo de su dimensión y ubicación, con la "venta" de recibir un descuento del 10 por ciento sobre el valor total del inmueble. Por lo menos la mitad de los afectados eligió esta opción, y entregaron al defraudador los ahorros de la familia o incluso propiedades enajenadas para invertir en algo mejor.

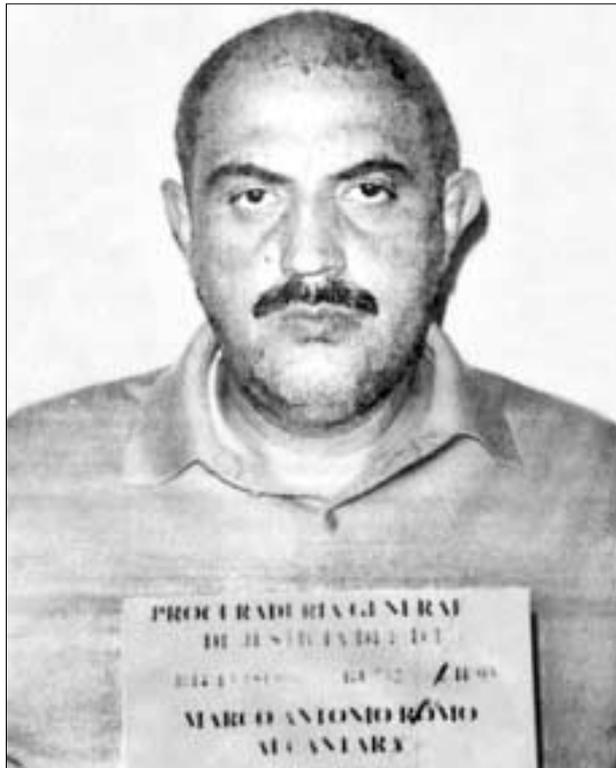
La incertidumbre y desesperación empezó a cundir en 2002 cuando una parte importante de los cerca de mil departamentos ofrecidos por Marco Antonio Romo seguían sin construirse. En varios terrenos ni siquiera se habían derrumbado edificaciones anteriores, porque el supuesto inversionista inmobiliario no contaba con los permisos de construcción de las delegaciones correspondientes.

La imaginación y el "profesionalismo" de Romo dieron para más. De acuerdo con el subprocurador de Averiguaciones Previas Centrales de la procuraduría capitalina, Renato Sales Heredia, los fraudes se cometieron mediante tres estrategias: 1) vender departamentos que no están construidos o concluidos; 2) ofrecer departamentos que no son propiedad de quien los vende, y 3) entregar departamentos que están sujetos a prenda o hipoteca, es decir, que tienen gravamen y vicios de origen, por lo que el nuevo propietario no puede tomar posesión de su compra o resulta irregular.

Los cientos de afectados, que han emprendido un largo camino a través de distintas instancias para obtener la devolución de su dinero o ver a Romo Alcántara detenido, descubrieron que el sujeto vendió varias veces un mismo departamento o incluso ofrecía una propiedad más cara en otra dirección, por la que pedía nuevas sumas de dinero para cubrir la diferencia de precio.

El fraude cometido por el "estafador profesional" pasó desapercibido durante meses para los compradores.

Romo ostentaba lujosas oficinas para su empresa "Concepto Total de Casas", ubicada en Angel Urraza número 205, colonia Del Valle, 06700



La Procuraduría General de Justicia del Distrito Federal difundió la fotografía de Marco Antonio Romo Alcántara —tomada de un proceso penal anterior—, sobre quien pesan más de 40 órdenes de aprehensión por fraudes estimados en unos 100 millones de pesos

guna propiedad a su nombre y su búsqueda se realiza incluso por la Interpol y otras organizaciones internacionales.

¿Quién es este defraudador? ¿Cuál es su *modus operandi*? ¿Cómo logró sorprender a personas de clase media que entregaron dinero como enganche?, y ¿cómo ha podido operar impunemente durante tanto tiempo?

Quizá su trato serio y fino, un buen

como: Roma, Escandón, Portales, Del Valle y Santa Cruz Atoyac. En total, Romo utilizó 15 terrenos y edificios para enganchar a familias que entregaron inversiones iniciales de 10 mil pesos hasta 200 y aun 400 mil pesos como promesa de compra. Les pedía cubrir mensualmente 4 mil pesos durante un año, mientras se construían los supuestos edificios y el resto se